

Купить дачу, дом, коттедж за 24 200 000 рублей на ул Новозаводская, 33

Забайкальский край, Читинский район, Верх-Чита, ул Новозаводская, 33

24 200 000 Р

149 383Р за м²



162.00 м²

Общая

Продам дом в центре города. Дом зарегистрирован как жилой в Росреестре, имеются все правоустанавливающие документы, никто не прописан, год постройки 2020. В пешей доступности школы (31 и 1), детские сады, поликлиники, магазины и рынки, спортивные площадки, парки, лес (район Высокогорья), остановки общественного транспорта (троллейбусы и маршрутки), удобная транспортная развязка. На участке отдельно стоящий тёплый гараж на 2 машины. Участок не затопляемый, категория ИЖС, подъезд к участку заасфальтирован. Из плодовых деревьев и кустарников высажены: малина, смородина черная, белая, красная, ирга, жимолость, черемуха, крыжовник, груша, вишня, рябина, абрикос, также растут ель, береза, клён и др. деревья. На участке достаточно свободного пространства для реализации ваших фантазий - бани, бассейна, беседок и пр. Дом двухэтажный, из керамического кирпича, наружные стены оштукатурены, покрашены, перекрытия ж/б, фундамент ленточный ж/б, кровля не мансардная, а полноценная чердачная с хорошим утеплением. Конструктив дома выполнен очень надёжно с монтажом монолитных поясов, антисейсмических мероприятий и пр., без применения пено-, газо- бетона, сип-панелей и прочих сомнительных материалов. Система отопления - котёл твердотопливный, автоматический (в зимнее время заправляется 2 р в неделю) ...

👁 0 с 20.05.2024, обновлен 22.05.2024

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		



