

Купить дачу, дом, коттедж за 12 490 000 рублей на улица Чехова, 51

Забайкальский край, Борзя, улица Чехова, 51

12 490 000 Р

50 363Р за м²



248.00 м²

Общая

Продаём современные комфортные условия жизни, площадью 250 м² в шаговой доступности ко всем благам цивилизации, без холодных и нервных проблем многоэтажной застройки. Пешком ходим в школы, дет. сады, районную больницу, супермаркеты, в кафе, в пункты выдачи Ozon/WB, в МФЦ, в администрации и иные нужные места центра города. Конструкция: фундамент ленточный с армопоясом. Несущие стены из бруса 180x180 мм (нижниеверхние венцы - лиственница), наружная отделка: базальтовый утеплитель 100 мм с ветровлагозащитой + декоративный кирпич с художественной (рельефной) кладкой. Коммуникации: отопление комбинированное - автоматический котёл Zota электрокотел (резерв) ЦО (необходимо тех. присоединение, все документы на руках, все работы выполнены). На 1-м этаже тёплый водяной пол (весь первый этаж, около 100 м²) + биметаллические радиаторы; на 2-м этаже биметаллические радиаторы. Дом ОЧЕНЬ тёплый, с серьёзным запасом на наш суровый климат и с возможностью регулировки микроклимата (датчики температуры помещений, окружающей среды и т.д.), в то же время, очень энергоэффективен - расходы на отопление минимальны. Установлена мощная сплит-система. В мороз дома очень тепло, а летним пеклом в доме прохлада. Холодное водоснабжение - скважины. Горячее водоснабжение - бойлер косвенного нагрева 200 л. (9 месяцев ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148005849](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		

