

Купить складское помещение за 20 896 800 рублей на Нерчинский район

Забайкальский край, Нерчинский район

20 896 800 Р

6 414Р за м²



3258.00 м²

Общая

Без комиссии для покупателя! Представляем вашему вниманию помещение складского назначения площадью 3258,30 кв.м. в городе Нерчинск, год постройки - 2002 год. Помещение расположено на территории комплекса, состоящего из функционирующих оптовых баз. Технические характеристики: - 16 складских помещений от 39 до 338 кв. м.; - 12 офисных помещений от 17 до 64 кв. м.; - Наличие мокрой точки; - Наличие септика; - На территории базы наличие трансформатора, выделенная мощность - 180 кВт; - Водоснабжение: скважина на территории базы (в собственности); - Отопление: котельная на территории базы. В 2023 году проведена модернизация котельного оборудования; - Наличие парковочных мест для посетителей и габаритного транспорта; - 6 действующих крупных арендаторов, действующий арендный бизнес! Окупаемость 3 года! Земля в собственности. И, конечно, мы всегда открыты для диалога и готовы обсудить условия торга с реальным покупателем! Звоните! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 2257287

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143512588](tel:+79143512588)

Характеристики

Этажей всего 1

