

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на Чита, микрорайон Октябрьский, 11

Забайкальский край, Читинский район, Верх-Чита, Чита, микрорайон Октябрьский, 11

13 800 000 Р

156 818Р за м²



88.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 7

Этаж

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ 4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ЛУЧШИХ РАЙОНОВ ГОРОДА! Продажа - от собственника. Материал постройки - кирпич. Этаж - 2 из 7. Количество жилых комнат - 4 (14 кв.м, 12,4 кв.м, 15,2 кв.м, 18 кв.м). Раздельные санузлы, кухня, две просторных лоджии, выходящих на разные стороны дома, а также большой и вместительный коридор. Очень теплая, с удобнейшей планировкой. Окна - пластиковые. С видом на детские площадки с обеих сторон. Проведен интернет, счетчики холодного и горячего водоснабжения. Небольшой косметический ремонт был сделан в 2020-м году. Соседи - тихие семейные люди, никаких шумных вечеринок и т.д. не встречалось за все годы проживания. Управляющая компания хорошо обслуживает дом, в подъездах еженедельно проходит влажная уборка, во дворах всегда на совесть трудятся дворники. Дворы облагораживают деревьями и цветами в теплое время года. Тихий спальный район, идеален для семей с детьми, во дворах хорошие детские площадки. Парковка во дворе - общая. В 5 минутах ходьбы две круглосуточные автостоянки (для зимнего периода). В пешей доступности продуктовые и строительные магазины, аптеки, медицинские центры (Медлюксик, Дента Люкс), детские сады (Мишутка, Звездочка), школа (9), тц (Дом Быта), остановки. Ходят почти все маршрутки, троллейбусы - 1, 6. До центра ...

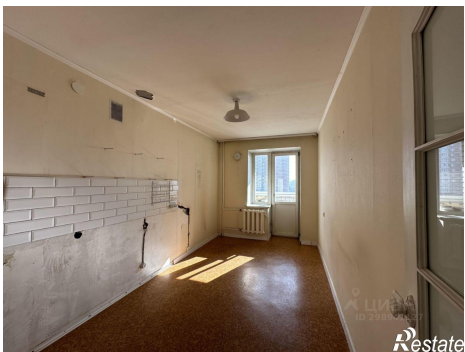
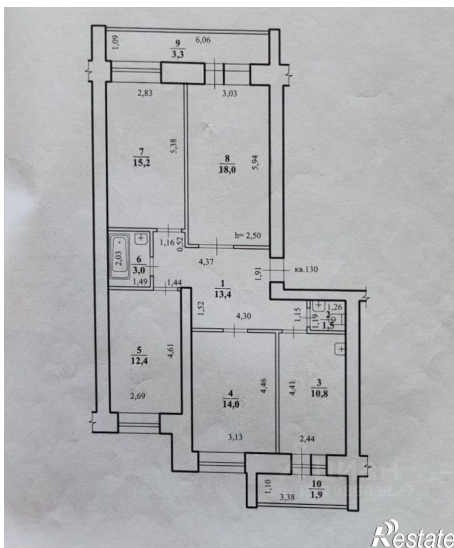
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79144304515](tel:+79144304515)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	7
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ помещения	Этаж	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры										
					Общая площадь жилого помещения		Из нее			В том числе					
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
А	130	2	1	коридор	13,4	13,4		13,4		2,50					
			2	туалет	1,5	1,5		1,5							
			3	кухня	10,8	10,8		10,8							
			4	жилая	14,0	14,0		14,0							
			5	жилая	12,4	12,4		12,4							
			6	ванная	3,0	3,0		3,0							
			7	жилая	15,2	15,2		15,2							
			8	жилая	18,0	18,0		18,0							
			9	лоджия	3,3					3,3					
			10	лоджия	1,9					1,9					
Итого:					93,5	88,1	59,6	28,7	5,2						