

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на Чита, Ангарская улица, 33

Забайкальский край, Чита, Ангарская улица, 33

6 000 000 Р

142 857Р за м²



42.00 м²

Общая

26.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

видовая двушка (42 кв. м) в самом центре города, по адресу ул. Ангарская, д 33. У дома удачное расположение, окна выходят на тихую улицу. У квартиры отличная планировка — две изолированные комнаты с дверьми и замками, кухня, широкие коридоры и смежный санузел, проведён газ. Небольшая кухня со всем необходимым: гарнитур, стол и холодильник. В квартире проведен поверхностный ремонт, установлены пластиковые окна, убраны старые обои, стены под базовой покраской, на полу линолеум, но ничего капитального — новый владелец сможет быстро воплотить в ней собственные дизайнерские идеи и сделать жилье под себя. Покупателю остается большая часть необходимой техники (духовка, стиральная машинка, микроволновая печь) и мебели. В 2024 году закончен полный капитальный ремонт зомы, обновлен фасад, заменены окна, двери, крыша, коммуникации, что выгодно выделяет его на общем фоне. Просторный, тихий двор, в котором всегда есть свободные парковочные места, много зелени, детские и спортивные площадки, футбольная коробка, где зимой заливают каток. Заезд со стороны улицы Ленина, также есть ворота с Ангарской. На месте старой котельной, непосредственно на въезде во двор места притяжения горожан - Лампа и Старик и Бароло. В целом, это один из самых развитых и притягательных районов, живя в котором всегда ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148014009](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры																	
Литера	№ помещения	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры												
					Общая площадь жилого помещения												
					В том числе		Из нее		Лоджии, балконы, террасы, веранды, в том числе встроенные								
Жилая	Подсобная	Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений, используемых для размещения	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	площадь							
6	7	8	9	10	11	12	13										
А	34	4	1	коридор	6,3	6,3		6,3			2,72						
			2	санузел	2,9	2,9		2,9									
			3	кухня	3,8	3,8		3,8									
			4	жилая	10,4	10,4		10,4									
			5	жилая	15,9	15,9		15,9									
			6	встроенный шкаф	0,5	0,5		0,5									
			7	балкон	0,6						0,6						
				Итого:	42,6	42,0	26,3	15,7	0,6								



Restate

Restate