Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Балябина, 6

Забайкальский край, Читинский район, Верх-Чита, ул Балябина, 6

5 100 000 Р

170 000Р за м^2

30.00 м^2	17.30 м^2	6.00 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира на 4-м этаже кирпичного 5-этажного дома. Общая площадь составляет 30,5 кв. м, из которых 17,3 кв. м жилая площадь; 6,3 кв. м кухня. Есть возможность увеличить площадь комнаты за счет кладовой. В квартире установлены натяжные потолки (высота потолков 2,5 м), пластиковые окна. Туалет совмещенный, площадью 3,0 кв. м. Квартира солнечная, в комнате имеется 2 окна: одно выходит во двор (на северо-восток), второе на аллею ул. Горького (на юго-восток). Во дворе выполнено капитальное благоустройство придомовой территории: уложен свежий асфальт, выделены парковочные зоны, обустроена детская площадка. В шаговой доступности (2-3 мин пешком) детские сады (Подсолнух, Тополек), аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка), а также корпуса Медакадемии (ЧГМА) и остановки Горького и Дворец спорта. Рядом обустроенная прогулочная зона аллеи ул. Горького. Тихие соседи. Имеется домофон. Квартира юридически чистая, без обременений и прописок. Один взрослый собственник. Идеально подходит для сдачи в аренду. Обмен не интересует. Имеющаяся мебель на фото остается по договоренности.

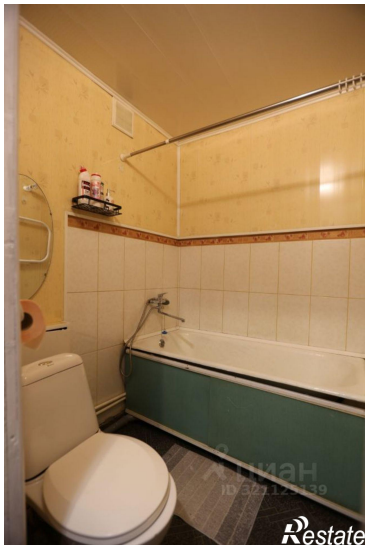
0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

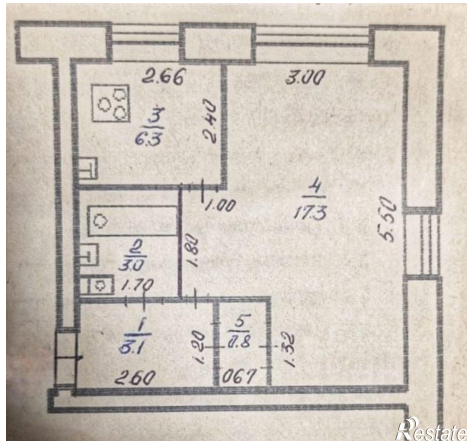
Продавец: Собственник

Телефон: +79148012556

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м




2.66
3.00
3
6.3
2.40
4
17.3
1.00
5.50
2
3.0
1.80
1.70
1
5.1
1.20
5
11.8
1.32
2.60
0.67
Restate