

Купить торговое помещение за 9 242 240 рублей на Ингодинский, Украинский бульвар,1

Забайкальский край, Ингодинский, Украинский бульвар,1

9 242 240 Р

82 520Р за м²



112.00 м²

Общая

112.00 м²

Жилая

-1 из 5

Этаж

Отличное предложение для инвестиций в нежилую недвижимость! Готовый арендный бизнес с высокой доходностью и сроком окупаемости всего 6 лет станет отличным дополнением к вашему портфелю. Арендатором выступает одна из крупнейших федеральных торговых сетей Бристоль (ООО Альбион 2002), что гарантирует стабильный доход на долгосрочной основе (срок аренды 10 лет). Характеристика помещения: - площадь 112.7 кв.м, расположена в Ингодинском районе г.Читы; - высота потолков - 2.9 м.; - одна входная группа; - наличие мокрой точки; - наличие 2-х торговых залов, подсобных помещений и помещения для сотрудников; -центральное водоснабжение, энергоснабжение и отопление; - выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Чистый арендный доход - 125 000 руб. Наличие пешеходного и автомобильного трафика. Не упустите свой шанс стать собственником арендного бизнеса! Остались вопросы? Звоните!. Номер в базе: 11940496. Код пользователя: 140335.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143511856](tel:+79143511856)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	112.00 кв. м		

