

Купить торговое помещение за 5 800 060 рублей на городской округ Чита, Чита

Забайкальский край, городской округ Чита, Чита

5 800 060 ₽

47 155 ₽ за м<sup>2</sup>



123.00 м<sup>2</sup>

Общая

123.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается отдельно стоящий продуктовый магазин с земельным участком в собственности, расположенный в Черновском районе на улице Новопутийской. Общая площадь здания составляет 123 кв.м, участок — 3 сотки. Объект работает более 20 лет, имеет стабильную клиентскую базу и налаженные связи с поставщиками, что обеспечивает бесперебойную работу бизнеса. Магазин полностью готов к эксплуатации — новому владельцу не потребуется дополнительных вложений в ремонт или оборудование. В помещении предусмотрена кухня для персонала с возможностью приготовления пищи. Здание оборудовано автономным твердотопливным отоплением, что снижает эксплуатационные расходы, и собственной скважиной, гарантирующей независимое водоснабжение. Территория огорожена забором из профлиста, обеспечивающим безопасность и сохранность имущества. Район отличается развитой инфраструктурой, высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью, что способствует стабильному потоку покупателей. Объект подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для перепрофилирования под другие форматы торговли или услуг. Сделка сопровождается полным юридическим сопровождением, включая проверку документов и передачу ключей новому владельцу. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с ...

 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148017043](tel:+79148017043)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	123.00 кв. м		

