

Купить помещение свободного назначения за 16 149 700 рублей на городской округ Чита, Чита

Забайкальский край, городской округ Чита, Чита

16 149 700 Р

94 998Р за м²



170.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам ГОТОВУЮ АВТОМОЙКУ (5 постов) в Ингодинском районе г.Читы. Отличное расположение - рядом с постоянно загруженной парковкой действующего торгового центра! Пассивный доход или свой бизнес! Высота потолков 3,17 м позволяет комфортно организовать рабочие зоны, наличие пяти въездных группы, включая утепленные рольставни с размерами ворот 2,83 м, обеспечивают удобный доступ для транспорта. Помещение оборудовано пятью постами, что делает его готовым к немедленному использованию под автомоечный бизнес. Инженерные коммуникации включают автономную систему водоснабжения через скважину и канализацию с септиком объемом 11 куб. м. Наличие мокрой точки с душевой для персонала. Электроснабжение объекта обеспечивается выделенной мощностью 30 кВт с возможностью увеличения при необходимости, что позволяет масштабировать бизнес без ограничений по энергоресурсам. Помещение уже функционирует как автомойка, что подтверждает его востребованность и рентабельность локации. Наличие действующего арендатора может стать преимуществом для инвестора, рассматривающего вариант с пассивным доходом, либо для нового владельца, планирующего продолжить эксплуатацию объекта без простоев. Состояние объекта позволяет начать работу сразу после оформления сделки, а технические характеристики обеспечивают гибкость в ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143511856](tel:+79143511856)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

